

Zpráva o provozu Sokolské chaty v roce 2018

V roce 2018 se na Sokolské chatě ubytovalo celkem **659** hostů ve **46** turnusech, což je oproti předchozímu roku mírný nárůst.

Za ubytování jsme od rekreatantů vybrali **211 320,-** Kč, letos jsme o dotaci od OÚ Černilov vzhledem k uskutečněnému prodeji již zmiňovaných pozemků nežádali.

Do provozu chaty a její údržby jsme v loňském roce investovali 176 649,- Kč. S podrobným rozpisem jednotlivých položek Vás již ve své zprávě seznámila ses. Petra Slezáková.

Největší nutné výdajové položky tradičně tvoří elektřina (**37 830,-Kč**) a uhlí (**17 596,-**). Nezanedbatelnou a hodně nepříjemnou položkou jsou pro nás i poplatky odváděné OÚ Deštné (**19 620,- Kč**). Navíc je na spadnutí změna zákona, která by měla spojit tyto oba poplatky do jednoho, takže napjatě čekáme, jak se k této změně postaví Obec Deštné v O.h.

Jako každý rok se na chatě uskutečnily dvě brigády. Jarní, v sobotu 12. května a podzimní v sobotu 13. října. Velmi nás těší hojná účast na obou brigádách - děkujeme. Škoda jen, že na brigády jezdí většinou jen muži. Bylo by potřeba, aby na brigády začalo jezdit víc brigádníků. Pokud se nám tento trend nepodaří zvrátit, budou muset vnitřek chaty uklízet i přítomní pánové, nebo budeme nuceni svěřit pololetní generální úklid chaty najaté agentuře, což by se pochopitelně negativně promítlo do cen za ubytování.

A co zajímavého se v loňském roce na chatě událo?

Nejzásadnější změnou v loňském roce byla nová evidence ubytovaných. Kvůli Nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) již není možné, aby na chatě byla volně přístupná Ubytovací kniha. Evidence ubytovaných nyní tedy probíhá tak, že se rekreatanti zapisují do papírového formuláře, který přivezou s klíči a penězi za pobyt do Černilova, a tyto údaje do Ubytovací knihy dodatečně přepisují já, jakožto správce chaty. Jedná se o slušnou administrativní zátěž, kterou mi můžete ulehčit tím, že zmíněné formuláře budete vyplňovat správně a hlavně čitelně!

Loňská zima byla v Orlických horách hodně větrná. Během jedné z těchto bouří došlo k vyvrácení a rozbití starých okenic ve společenské místnosti. Proto jsme se rovnou rozhodli pro výměnu všech čtyř okenic a zároveň i oken. Tímto byla výměna oken na celé chatě kompletně dokončena. Tato čtyři okna s okenicemi pro nás vyrobil opět Josef Chudý a stála nás 45 012,- Kč.

Na verandě máme nový robustní dřevěný stůl od Deštenského truhláře, pana Petra Verneru.

V září provedl Zdeněk Vachek přeložku kanalizace tak, aby se zlepšila její funkčnost a zároveň došlo k navýšení kapacity tak, aby vyhovovala plánované přístavbě sociálek. Tato akce si vyžádala investici ve výši 21 720,- Kč.

Tím se dostáváme k tomu, co vás asi bude zajímat nejvíc - k plánované přístavbě, nebo chceme-li k rekonstrukci Sokolské chaty.

Přiznávám bez obalu, že se nám celá situace zásadně zkomplikovala. A zároveň přiznávám, že na celé situaci mám nemalý podíl já osobně. Velmi dlouho jsem paní projektantku brzdil v rozletu. Nebyl jsem si totiž úplně jistý, jak dopadne už tolikrát zmiňovaný prodej pozemků v Černilově a proto jsem k plánu na rekonstrukci chaty přistupoval velmi vlažně.

Pokud se totiž podíváme do archivu naší TJ, najdeme tam nejméně šest různých projektových dokumentací k nikdy nerealizovaným akcím - ať jde o různé plány na přestavbu Sokolovny, nebo na vybudování zimního kluziště, či nedávnou studii rozšíření sociálek v přední části chaty a podobně. Nic z těchto akcí nikdy nebylo uskutečněno a naší TJ to vždy jen stálo peníze (a někdy nešlo o nezanedbatelné částky). Proto jsem nechtěl nechat nic projektovat, dokud nebude jisté, kolik peněz nakonec budeme mít na celou rekonstrukci k dispozici.

Paní projektantka proto ode mě dostala povel k zahájení akce až koncem června. Sice se hned pustila do práce, ale bohužel zasáhla vyšší moc - během léta musela kvůli vážným zdravotním komplikacím ukončit veškerou projekční činnost a přestěhovat se k dceři do Prahy. V současné době proto není schopná nadále v naší záležitosti pokračovat. Sice se rýsovala možnost předání celé věci jiné paní projektantce, ta nakonec po zhodnocení akce pokračování odmítla s tím, že by nám byla schopná pouze zakreslit současný stav a to ještě po osobním znovu zaměření celé chaty. Tedy bychom platili za něco, co už máme z 70% hotové. Proto jsem tuto nabídku odmítl. Nakonec jsem tedy celý tento problém konzultoval s Ing. Lukášem Šulcem z Černilova, který mi přislíbil, že by byl schopen podle poznámek ing. Matouškové dokončit rozpracované zakreslení současného stavu a potom navázat s projektem rekonstrukce.

Jak už jsem se zmínil na loňské valné hromadě, jako nejvhodnější, i když zároveň nejnáročnější se jeví varianta přístavby v zadní části chaty. V prostoru od současného zadního vchodu směrem k rohu chaty u kůlny vznikne přístavbou prostor pro dvě koupelny, dvě WC, technickou místnost a jakousi verandu, či zádveří, které nám umožní posunout stávající schodiště i s podestou více k hřišti. Tím bychom získali prostor v místě dnešních dveří do koupelny. Ty by se rozšířily, původní koupelnu bychom zrušili a tím by vlastně dolní chodba získala tvar „L“. Z této chodby (bývalé koupelny) by se vlevo vstupovalo do prostoru nové přístavby a rovně pak nově probouraným vchodem a několika schody do společenské místnosti. Tato nová přístavba by byla podlahou výškově na úrovni stávající koupelny a dolní chodby. Koupelny i toalety by tak byly v podstatě bezbariérově řešené.

Pokud bychom měli dostatek financí, nabízí se zároveň i oprava/rekonstrukce střechy, nebo zateplení podkroví, případně splnění mého velkého snu - řešení jiného způsobu vytápění chaty, např. tepelným čerpadlem...

Koneckonců - díky nastalé situaci máme stále ještě možnost znovu si rozmyslet a domluvit se na tom, co vlastně s chatou chceme dělat. Zaznamenal jsem totiž i hlasy, že chata takovou rekonstrukci vlastně nepotřebuje, že tato rekonstrukce kvůli nemožnosti přesného rozpočtování může naši TJ dostat do finančních problémů a podobně. Byl bych proto rád, abychom tuto záležitost ještě jednou podrobně probrali. Proto se s tímto bodem hlásím do závěrečné diskuse.

Ještě jednou opakuji, že se v žádném případě se nijak nezříkám zodpovědnosti za tyto průtahy a za současnou komplikovanou situaci. Koneckonců - dnes máte jedinečnou příležitost k tomu, abyste mi ve volbách do výboru TJ vyjádřili svou nespokojenost...

Tolik tedy k uplynulému roku na Sokolce. A co plánujeme letos?

Jak už se stalo tradicí - čekají nás dvě brigády. Jarní brigáda bude v sobotu 11. května a podzimní v sobotu 12. října.

Protože tedy stále není jasné, jakým způsobem bude probíhat rekonstrukce chaty, musíme si pečlivě rozmýšlet jakékoliv další práce na chatě. Jde o to, abychom například letos neinvestovali do něčeho, co budeme muset třeba za rok bourat v rámci nějakého rozsáhlejšího zásahu.

Jednou z akcí, kterou zvažujeme, je výměna nejpoškozenějších váleňd za nějaké kulturnější postele. Po průzkumu trhu a nabízených postelí jsme usoudili, že nabídka je poměrně tristní a nakonec jsme naplánovali zadání zakázky na výrobu podobných bytelných váleňd, jako jsou ty, které jsme kdysi získali z jednoho z Hradeckých hotelů, na které bychom jen nakoupili matrace.

Také máme v plánu opravit venkovní betonové plato na uhlí, aby nebylo nutné pracně vyhrabovat zbytky uhlí z trávy - čímž se nám dostává do uhlí a do sklepa spousta nepořádku.

I nadále budeme sbírat a vyhodnocovat vaše postřehy a nápady, týkající se ať přístavby, či rekonstrukce, nebo i jakýchkoliv jiných vámi vysněných změn na Sokolské chatě. Víím, že vám může připadat, že většinou na každý takový nápad reaguji zamítavě a snažím se vám oponovat, ale věřte, že se všemi vašimi návrhy nakonec vždy důkladně zaobírám. A za každý opravdu dobrý a realistický nápad jsem vděčný...

Závěrem mi dovoluete, abych se opět zmínil o dodržování pořádku na chatě. Uvědomte si prosím, že to, v jakém stavu chatu opouštíte je jen vaše vizitka a pomáhá dalším návštěvníkům vytvořit si o vás obraz. A to buď dobrý, nebo ve stále častějších případech velmi negativní.

Znovu se důrazně obracím na ty z nás, kteří si na chatu berou psy. Stokrát omílanou prosbou, abyste vaše zvířata nenechávali spát v postelích evidentně ničeho nedosáhnu. Před půlrokem jsme řešili nepříjemnost, kdy měla jedna z návštěvnic silnou alergickou reakci poté, co spala na posteli, kde nejspíš někdo z předchozích rekreantů udělal pelech psovi. Prosím proto ještě jednou důrazně - nenechávejte své čtyřnohé mazlíčky v postelích! A ne - opravdu nepomůže, když tu postel překryjete nějakým vlastním přehozem! A to nemluvím o podrápaných dveřích a podobně... Pokud se situace nezlepší, budeme muset přikročit k nekompromisnímu zákazu vstupu psů na Sokolskou chatu, což bychom dělali neradi...

Další kapitolou je pořádek kolem chaty. Brzy bude jaro a byl bych velmi nerad, kdybychom se museli kolem chaty stejně jako vloni pohybovat jako na minovém poli! Ano - jistě je nejjednodušší po vyvenčení vašeho psa jeho hromádku jen zakrýt sněhem. Ale uvědomte si, že přijde jaro, sníh roztaje a pak je to kolem chaty opravdu pro silné žaludky... Podobná výtka by mohla být adresována i kuřákům - každé jaro je okolí chaty poseto nedopalky - opravdu je takový problém použít popelník???

Nerad bych ale končil tento svůj příspěvek v tak negativním tónu. Jsem opravdu moc rád, že ještě stále jezdí na chatu spousta rekreantů, kteří nám všemožně pomáhají s údržbou a provozem Sokolky nejen o brigádách. A těm všem ještě jednou z celého srdce upřímně děkuji!

Přeji Vám všem mnoho báječných dní strávených na Sokolské chatě nejen v tom letošním roce, ale i v letech příštích...

Br. Radek Jelen